

VEDOUcí PROJEKTANT: ING. ALEŠ DRLÝ		Ing. Aleš Drlý projektová činnost ve výstavbě Loštáková 879, 506 01 Jičín tel.: 549244552 IČO: 665 85 708 kancelář: Helfertova 44, 613 00 Brno
ODP. PROJ. DÍLU: ”		
VYPRACOVAL:		
SPOLUPRÁCE:		
INVESTOR:	Statutární město Brno	ZAK. č.: 03.1/2014
	MMB Odbor investiční a správy bytových domů	STUPEŇ: DZS
	Dominikánská 2, 601 67 Brno	DATUM: 04/2014
STAVBA:		FORMÁT: *A4
BYTOVÝ DŮM MASARYKOVA 3/5, BRNO VÝMĚNA OKEN V CELÉM DOMĚ,		REVIZE: 00
		ČÁST: D
		OBJEKT: SO 01
		DÍL: 1-SA
OBSAH: STAVEBNÍ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ		Č. VÝTIKU: Č. VÝKRESU:
TECHNICKÁ ZPRÁVA		SA 01

SA - Technická zpráva

Bourací práce a demontáže:

V rámci stavebních úprav na části budovy bude provedeno:

- demontáž všech výplň otvorů v obvodových konstrukcích, v bytech
- demontáž stávajících mříží v oknech
- demontáž venkovních parapetů (krom měděných do ulice)
- osekání omítek nadpraží a špalet před demontáží kastlových oken
- odstranění stávajících dřevěných parapetů v interiéru

Stavební úpravy:

Výplně otvorů – dřevěná okna a dveře z europrofilů:

1. Umístění do ulice

Profily: stavební hloubka min. 78 mm, smrková lepená min. čtyřvrstvá lamela – euro profil (nebo jiná dřevina či lazura při požadavku na barevnost nebo specifické vlhkostní namáhání), s U_f pro dosažení UW celkového okna 1,20 W/m².K povrchová úprava tlustostěnná lazura, vícestupňová povrchová ochrana. Poloměry zakřivení hran bude 3-6 mm. Výše uvedené parametry budou upraveny s ohledem na požadované akustické vlastnosti.

Zasklení: izolační trojsklo s $U_g=0,7$ W/m².K, nerezový nebo kompozitový distanční rámeček. Výše uvedené parametry budou upraveny s ohledem na požadované akustické vlastnosti.

Akustické parametry: Celé okno bude splňovat třídu TZI 3 dle ČSN 73 0532, s ohledem na daný venkovní provoz a jeho vzdálenosti od okna, potřebné parametry budou odvozeny z hlukové mapy města Brna. Dle tohoto požadavku bude zvoleno zasklení při splnění výše uvedeného požadavku na tepelnou izolaci. Případné akustické parametry ve vztahu k ceně budou probrány s objednatelem.

Akustické parametry: Celé okno bude splňovat třídu TZI 3 ČSN 73 0532, s ohledem na daný venkovní provoz a jeho vzdálenosti od okna, potřebné parametry budou odvozeny z hlukové mapy města Brna. Dle tohoto požadavku bude zvoleno zasklení při splnění výše uvedeného požadavku na tepelnou izolaci. Případné akustické parametry ve vztahu k ceně budou probrány s objednatelem.

Kování: celoobvodové, polohovací s mikroventilací.

Okapnice: hliníkové (pokud případně není jiný požadavek NPÚ) s přerušným tepelným mostem.

Větrání, přísun vzduchu: budou vytipovány místnosti s plynovými spotřebiči spalující vzduch z místnosti, v těchto místnostech bude individuálně zajištěn trvalý přívod vzduchu, bez zásahu uživatele, v množství dle daného spotřebiče. Technické řešení dle návrhu revizního technika (z vedlejších místností, světlíků apod.).

2. Umístění do dvora

Profily: : stavební hloubka min. 68 mm, smrková lepená min. třívrstvá lamela – euro profil (nebo jiná dřevina či lazura při požadavku na barevnost nebo specifické vlhkostní namáhání), s U_f pro dosažení UW celkového okna 1,20 W/m²., povrchová úprava tlustostěnná lazura, vícestupňová povrchová ochrana. Poloměry zakřivení hran bude 3-6 mm. Zasklení: izolační dvojsklo s $U_g=1,1$ W/m².K, nerezový nebo kompozitový distanční rámeček.

Zasklení: izolační dvojsklo s $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, nerezový nebo kompozitový distanční rámeček.

Kování: celoobvodové, polohovací s mikroventilací.

Okapnice: hliníkové (pokud případně není jiný požadavek NPÚ) s přerušeným tepelným mostem.

Větrání, přísun vzduchu: budou vytypovány místnosti s plynovými spotřebiči spalující vzduch z místnosti, v těchto místnostech bude individuálně zajištěn trvalý přívod vzduchu, bez zásahu uživatele, v množství dle daného spotřebiče. Technické řešení dle návrhu revizního technika (z vedlejších místností, světlíků apod.).

Rám okna či dveří ve styku s novou fasádní omítkou u ostění a nadpraží se opatří začišťovací lištou, která zajistí dilataci mezi omítkou a rámem a zároveň i dostatečně těsné napojení. Podokenní část bude upravena v malém spádu tak, aby se mohl přímo přilepit vnější parapet. Z vnitřní strany je navrženo použít systém nalepené parozábrany pro zajištění parotěsnosti spoje rámu okna se stávající omítkou ostění. Okapová hrana parapetu bude předstupovat 50mm před líc fasády. Vstupní dveře jsou navrženy se shodnými tepelně technickými parametry jako okna do dvora.

3. Další požadavky na výplně otvorů:

- Nutno při zaměřování zohlednit otevírání výplní, které jsou vzájemně zrcadlově obráceně.
- Dodávka bez žaluzií.
- S objednatelem budou probrány případné individuální požadavky obyvatelů bytů.
- Připojovací spára bude splňovat požadavek ČSN 73 0540-2:2007 bodu 7.1.2 na těsnost. Z vnější strany bude provedeno těsně proti hnanému dešti a zároveň difuzně otevřeně, z vnitřní strany parotěsně na vyrovnaný a penetrovaný podklad, oboje po celém obvodu otvoru. Prostor mezi rámem a ostěním bude zcela vyplněn PU pěnou. Jiné řešení nebude akceptováno. Koncepti použití parotěsných a difuzně otevřených pásek zvolit s ohledem na specifika předmětné stávající konstrukce a s ohledem k předpokládanému způsobu zapravení.
- Před zednickým zapravením bude zástupcem objednatele přebráno osazení oken a zkontrolována připojovací spára.
- Dodávka včetně vnějšího a vnitřního zednického zapravení a výmalby. V případě balkonových dveří bude korektně zapravena podlaha a vnější povrch parapetu, sporné body a nejasnosti nutno řešit s objednatelem.
- Uživatelům bytů budou rozdány informační letáky o změně užívání bytu – pokyny k větrání místností a ošetřování výplní. Informační letáky budou předány orpoti podpisu.
- Vnitřní dřevotřískové parapety v barvě rámu s voděodolným povrchem, s minimálním přesahem přes povrch stěny pod oknem, aby bylo umožněno proudění teplého vzduchu z otopného tělesa k okenní výplni. Nutno zohlednit různé šířky zdiva (vnitřního parapetu).
- Všechny akustické a tepelně izolační parametry nutno dokladovat (akreditované zkušebny a platné metodiky platné pro Českou republiku), okno bude opatřeno platným CE štítkem!
- Nutno splnit případné požadavky NPÚ, bude provedena fotodokumentace stávajících prvků a v kopii předána investorovi.
- V průběhu stavby bude pořizována průběžně fotodokumentace.
- Nutno zohlednit přítomnost kouřovodu od případného plynového přímotopu pod oknem s ohledem na případné namáhání výplně.
- Statiku rámu a křídla nutno zohlednit vzhledem k rozměrům otvoru, typu zasklení, očekávanému způsobu a frekvenci používání. Balkonové dveře budou vyztuženy dělicí příčkou v úrovni parapetu vedlejšího okna.
- Nutno sladit kovový povrch lišt, kování, kliček na dřevěných oknech a balkonových dveřích, druh povrchu bude dopřesněn s objednatelem.

- Konečné parametry a tvar výplní otvorů budou před výrobou schváleny objednatelem
- Bude koordinováno s případnými pracemi na fasádě, především co se týče napojení oplechování parapetu a napojení omítky na rám – bude provedeno dilatačně tak, aby nevznikla prasklina mezi rámem a omítkou ostění (nadpraží).
- Při výměně kastlových oken za euro okna (v silných zdech) by se mělo teplotní pole detailu z vnější strany upravit blokem tepelné izolace, jinak může na vnitřní straně docházet ke kondenzaci.

Konstrukce klempířské

Ve dvorní části budou provedeny z pozinkovaného plechu tl.0,7 mm. Jedná se o oplechování parapetů.

V uliční části budou původní Cu plechy zachovány, v případě nutnosti dojde pouze k dopojení novým pásem Cu.

Klempířské konstrukce budou provedeny v souladu s ČSN 733610-Navrhování klempířských konstrukcí.

Konstrukce zámečnické:

Zůstávají původní, dojde pouze k demontáži a následné výměně vybraných okenních mříží.

Úpravy vnitřních povrchů:

Ve vnitřních prostorech bude opravena omítka v blízkosti měněných oken a dveří. Dále bude provedeno zednické zapravení ostění a nadpraží dle grafické části PD.